

АКТ  
осеннего осмотра здания  
« 20 » августа 2021г.

Дом 28 - 9 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1984 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 48 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 3554,7 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(4шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ 604,9м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ нежилые помещен 1эт кв1,2, пож выход \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
мастера Варшко Натальи Викторовны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	Установлены сетки от птиц	4шт	удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	Нарушений не выявлено		
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Фундаменты:</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки			
<b>Крыльца</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки			отсутствуют
межпанельные швы	Выполнен ремонт	18м	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные.)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Заменяли доводчики	2 шт	удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	выполнен ремонт	4шт	удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Замена оконных рам на 1эт на пластиковые стеклопакеты	4 шт	удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	установлены вентили для полива 4п	4шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Канализация</b>	Нарушений не выявлено	2м	удовлетворительное
<b>Освещение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	Заменяли светильники	2 шт	удовлетворительное
выключатели	Заменяли выключатель	1шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Выполнена замена	5шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Заменяли частично	6 м	удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Заменяли ОДПУ ХВС	1шт	удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			удовлетворительное
тротуары	Нарушений не выявлено		отсутствуют
скамейки	Установлены новые скамейки	4шт	удовлетворительное
урны	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения			
ограждения газонов	Установлено новое ограждение	25 м	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

И.А.Буланенкова  
 Т.Ю. Редько  
 Н.В.Варшко