

АКТ
весеннего осмотра здания
« 16 » апреля 2021г.

Дом № 9 - 28 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 56 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3552,0 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещен 1эт _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
 Мастера Варшко Натальи Викторовны
 Инженера Редько Татьяна Юрьевна
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

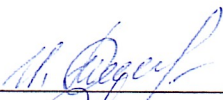

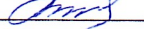
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	не удовл. Отсутствует петля для замка- 1п	1шт	Текущий ремонт
чердачные продухи	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется

слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Не удовл. Разрушение бетона	60м2	Текущий ремонт
приямки	Отсутствуют		
Крыльца	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	не удовл. Продувание, не герметичны швы в кв. 26	4м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	не удовл. Сломаны доводчики 1,2,3п 3п оторвана обшивка вх дв	3шт 1шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Не удовл. Трещины на стеклах 2,3п	3,2	Текущий ремонт
Мусоропроводы:	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
здвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовл. Нет крана д/забора проб	1шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	не удовл. Нарушена местами изоляция	6 м	Текущий ремонт
Канализация	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
светильники	Не удовл. Не работают светильники в 1,4п	2шт	Текущий ремонт
выключатели	Не удовл. Разбит выключатель 3п	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Не удовл. Не корректные показ прибора по х/в	1шт	Текущий ремонт
Отопление			
Отопительные приборы мест	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется

общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	не удовл. Износ резьбовых соединений с заменой отсекающих кранов	3шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	не удовл. Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Не удовл. необходимо заменить	2шт	Текущий ремонт
урны	отсутствуют		
газоны, зеленые насаждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	отсутствует	30м	Текущий ремонт
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Н.В.Варшко

Т.Ю. Редько