

АКТ
осеннего осмотра здания
«28» августа 2020 г.

Дом № 32 - 8а микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ п/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ замковая _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ шесть _____
9. Количество квартир _____ 90 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3948 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(бшт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	
Кровля:			
кровельное покрытие	Текущий ремонт кровли	15 м ²	удовлетворительно
Свесы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
защитные ограждения	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от	дефектов не выявлено		удовлетворительно

осадков			
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
Фундаменты:			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки			отсутствуют
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки			удовлетворительно
межпанельные швы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные			удовлетворительно
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Смена доводчика	2 шт.	удовлетворительно
Тамбурные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение	дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Канализация	заменяли уч-к трубы в подвальном помещении	4м	удовлетворительно
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	заменяли светильник в 3под	1шт	удовлетворительно
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно

вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	выполнена поверка приборов учета		удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии:



 И.А.Буланенкова
 Т.Ю.Редько