

**АКТ**  
осеннего осмотра здания  
«23» августа 2021 г.

Дом № 32 - 8а микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1986 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ п/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ замковая \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ ПРУ \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ шесть \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 3948.0 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(бшт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
мастера Варшко Натальи Викторовны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Текущий ремонт вокруг труб на кровле	30 м <sup>2</sup>	удовлетворительно
Свесы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
защитные ограждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	ремонт чердачного люка 4п	1шт	удовлетворительно
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
приямки			отсутствуют
<b>Крыльца</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Входные двери</b>	Заменяли в 1.4.5подъезде доводчики	3шт	удовлетворительно
<b>Тамбурные двери</b>			удовлетворительно
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	пластиковые окна		удовлетворительно
<b>Мусоропроводы:</b>			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Водоснабжение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Заменяли вентили дм-15	2шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Канализация</b>	Текущий ремонт замены к/стояков дм 50мм в подвальном помещении	4м	удовлетворительно
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
светильники	заменяли светильник	1шт	удовлетворительно
выключатели	ремонт выкл	1шт	удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительно

горизонтальные трубопроводы		3,5м	удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
завдвижки	Проведена ревизия	1 шт	удовлетворительно
прочая запорная арматура			удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Заменяли т/изоляция трубопровода	8 м	удовлетворительно
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
урны	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
внутриквартальные проезды	отсутствуют		отсутствуют
игровые формы	отсутствуют		отсутствуют
подходы к подъездам	Нарушений не выявлено		удовлетворительно

\*

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко