

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 14 » апреля 2021 г.**

**Дом № 32 - 8а микрорайона, города Нефтеюганска**  
**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1986 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ п/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ замковая \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ ПРУ \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ шесть \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 3913,7 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(бшт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Мастера Варшко Натальи Викторовны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.


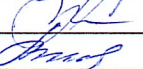
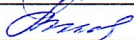
**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	не удовл. Трещины в слое гидроизоляции вокруг труб на кровле, в замковых сопряжениях.	20м <sup>2</sup>	Текущий ремонт кровли
Свесы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
защитные ограждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		

выходы на чердак	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	отсутствует		
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	не удовл. трещины разрушение из - за атмосферных осадков	3 м	Текущий ремонт
приямки	отсутствуют		
<b>Крыльца</b>	не удовл. Вышелачивание цементного раствора	3-6п	Текущий ремонт
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	отсутствуют		
подъездные козырьки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
междуэтажные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	1,3,5подъезды сломаны доводчики	3шт	Замена доводчика
<b>Тамбурные двери</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
<b>Почтовые ящики</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Замена части трубопровода в подв		Текущий ремонт
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ резьбы штока	5 шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	удовл. Дефектов не выявлено		
<b>Канализация</b>	не удовл. Уменьшение внутренней проходимости к/стояков дм 50, в подвальном помещении, трещины в стояке дм-100мм кв 75	5,5м 3,5м	Текущий ремонт Текущий ремонт
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	не удовл. не работает светильник 3под 1 5эт	2шт	текущий ремонт

выключатели	не удовл. сломан выключатель в 6,4под	2шт	текущий ремонт
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	замена вентилей – течь по корпусу.	2шт	текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция местами нарушена	5м	Замена т/изоляции трубопровода
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	отсутствуют		
скамейки	удовл. Дефектов не выявлено		
урны	не удовл.Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	6 шт	Окраска урн
газоны, зеленые насаждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

**Члены комиссии:**

И.А.Буланенкова

Н.В.Варшко

Т.Ю. Редько