

АКТ
осеннего осмотра здания
« 28 » августа 2020 г.

дом № 27 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1996 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2575,7 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоу даления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения _на 1этаже _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	выполнен ремонт	130м2	удовлетворительно
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительно

слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствуют
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фундаменты:			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:	дефектов не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки			удовлетворительно
межпанельные швы	выполнен ремонт	150 м	отсутствуют
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия	дефектов не выявлено		удовлетворительно
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Заменяли двери в мусоросборник, подвал, на чердак	3шт	удовлетворительно
Тамбурные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов			удовлетворительно
Канализация	выполнен ремонт	15м	удовлетворительно
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	заменяли светильник	1шт	удовлетворительно
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление	дефектов не выявлено		удовлетворительно

отопительные приборы мест общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тепловые пункты	дефектов не выявлено		
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары			отсутствуют
скамейки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
урны	выполнена окраска	1,2м2	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов			отсутствует
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:


 _____ И.А.Буланенкова

 _____ Т.Ю.Редько