

АКТ

осеннего осмотра здания
« 20 » _____ августа _____ 2021г.

Дом № 27 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1996 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ плоская ж/б замковая _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ отсутствует _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2575.7 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ отсутствует _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1 шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ 150,6м² _____ нежилые помещения -1эт _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.



Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Ремонт балконного козырька	5м	удовлетворительно
Свесы			
защитные ограждения (парапет)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		отсутствует
мауэрлат	отсутствует		отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна	отсутствуют		

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток	отсутствует		отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Фундаменты:			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Крыльца	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Фасад:	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка			
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы	Выполнен ремонт	24 м	удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные,)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Тамбурные двери	Замена дверного блока на пластиковый	1 шт	удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	Замена оконных рам на пластиковые стеклопакеты	10шт	удовлетворительно
Мусоропроводы:	Замена дверного блока	1 шт	отсутствует
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствует
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	Ремонт вент каналов кв.7.29	5м	удовлетворительно
Водоснабжение	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
задвижки			
прочая запорная арматура	Замена отсекающих кранов на ст.г/в х/в	2 шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Канализация	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Освещение	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
выключатели	Заменяли выкл	1 шт	удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отопительные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тепловые пункты	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Проверка приборов учета	2шт	удовлетворительно
Придомовая территория	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
тротуары			отсутствует
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
урны	Окрашена урна - 1,5м ²	1шт	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения			отсутствуют
ограждения газонов			отсутствует
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:


И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко