

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 15 » апреля 2021 г.**  
**дом № 27 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска**  
**общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1996 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б блоки \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ десять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская \_\_\_\_\_ рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2544,7 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (1шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1этаже \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
 Мастера Варшко Натальи Викторовны  
 Инженера Редько Татьяна Юрьевна  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

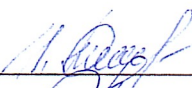
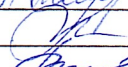

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
чердачные продухи	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется



<b>Фундаменты:</b>			
Цоколь	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
приямки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	неудовл. Надписи на фасаде		Текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	не удовл. Промерзание кв.39	20м	не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	заварены по решению собственников		
<b>Почтовые ящики</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	неудовл. Нет крана для забора проб воды		Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Канализация</b>	Удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	удовл. Дефектов не выявлено		
светильники	не удовл. Отсутствует светильник на 4эт по лестнице	1шт	Текущий ремонт
выключатели	не удовл. сломан выключатель	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	не удовл. Замена кранов на ст отопления	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	не удовл изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции трубопровода
<b>Тепловые пункты</b>	Истек межповерочный интервал по ГВС, теплу		Поверка( замена)

<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	не удовл. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 2,5 м2	1 шт	окраска скамейки
урны	не удовл. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 1,2 м2	1 шт	Окраска урны
газоны, зеленые насаждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения	Отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Колейность. Разрушение местами асфальт. Покрытия		Капитальный ремонт
игровые формы	Отсутствуют		

**Члены комиссии:**

И.А. Буланенкова

Н.В. Варшко

Т.Ю. Редько