

АКТ
весеннего осмотра здания
« 31 » августа 2020г.

Дом № 11 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1976 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ металлическая _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ шесть _____
9. Количество квартир _____ 100 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4749,1 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(бшт) _____
15. Наличие арендуем ых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования


Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие			
Свесы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
защитные ограждения	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система	дефектов не выявлено		удовлетворительно
мауэрлат	дефектов не выявлено		удовлетворительно
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна	дефектов не выявлено		удовлетворительно

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
Фундаменты:			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	ремонт отмостки местами	4м2	удовлетворительно
приямки			отсутствуют
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы			отсутствует
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	дефектов не выявлено	18м2	удовлетворительно
Входные двери	дефектов не выявлено	2 шт.	удовлетворительно
Тамбурные двери	Выполнен ремонт	2 шт.	удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение	дефектов не выявлено		
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	выполнен частичный ремонт	11,5м	удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Канализация	выполнен частичный ремонт	6,5м	удовлетворительно
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	замена светильника	1шт	удовлетворительно
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	замена прибора в подъезде	1шт	удовлетворительно

горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	выполнен частичный ремонт	6 м	удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	установлено ограждение	111м	удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:



И.А.Буланенкова


Т.Ю.Редько