

АКТ
осеннего осмотра здания
« 20 » августа 2021г.

Дом № 11 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1976 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ металлическая _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ шесть _____
9. Количество квартир _____ 100 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4749,1 _____
11. Количество лифтов _____ . _____
12. Количество мусоропроводов _____ _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(бшт) _____
15. Наличие арендуем ых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Дефектов не выявлено		I
Свесы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
защитные ограждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
мауэрлат	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
выходы на чердак	Дефектов не выявлено		удовлетворительно

чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна	Заменяли остекление	1 шт	удовлетворительно
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки			отсутствуют
Крыльца	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:			удовлетворительно
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы			отсутствует
таблички (адресные, подъездные.)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	выполнен частичный ремонт	8 м2	удовлетворительно
Входные двери	Выполнена герметизация вокруг дверей 3,5п	2 шт	удовлетворительно
Тамбурные двери			удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	Выполнен ремонт 3,5п	3 каналов	удовлетворительно
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена ХВС(4).ГВС(2)	6шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Замена т/изоляции	8 м	удовлетворительно
Канализация	Замена в подвале	29м	удовлетворительно
Освещение			удовлетворительно
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	Замена светильников	2 шт	удовлетворительно
выключатели	Замена выключателя	1шт	удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление			
отопительные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Замена стояка в подъезде	3м	удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена кранов в подвале	2шт	удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Замена т/изоляции трубопровода	4 м	удовлетворительно
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
урны	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Посев травы	50 м2	удовлетворительно
ограждения газонов	Выполнен ремонт ограждение	2 м	удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

*

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко