

АКТ
весеннего осмотра здания
« 15 » апреля 2021г.

Дом № 11 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1976 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ металлическая _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ шесть _____
9. Количество квартир _____ 102 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4734,9 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
 Мастера Варшко Натальи Викторовны
 инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.


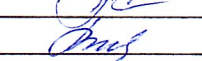
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
защитные ограждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
мауэрлат	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
выходы на чердак	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна			
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		

внутренний водосток	Отсутствует		
Фундаменты:			
цоколь	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствуют		
Крыльца	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Отсутствуют		
подъездные козырьки	Не удовл. 1,3 под течь атмосферных осадков на крыльцо, края кровли короче, чем нужно	2шт	гарантия после кап. ремонта
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Хорошее. Дефектов не выявлено		
Перекрытия			
междуэтажные	Не удовл. Ступени 1эт3,4,6 под выполнены из доски	6,4,8 ступеней	Текущий ремонт
подвальные	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Не удовл. промерзание вокруг дв. коробки -2,5п	2шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	Не удовл. Требуется ремонт дверей с подгонкой 3под	1шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
Мусоропроводы:	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков		Текущий ремонт
Задвижки	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовл. Треб. замена шаровых кранов	6 шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Не удовл. требуется замена уч-ка изоляции	5 м	Текущий ремонт
Канализация	Не удовл. требуется замена части к/лежака	4 м	текущий ремонт
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Не удовл. Разбиты выключатели в 2,6под	2шт	текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			не требуется
отопительные приборы мест общего пользования	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	10м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется

задвижки	Излом штока, течь по корпусу	2 шт	Текущий ремонт
прочая запорная арматура	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Не удовл. Нарушена местами т/изоляция	6м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
урны	Не удовл. Шелушение окрасочного слоя	6шт	Текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Члены комиссии

И.А.Буланенкова

Н.В.Варшко

Т.Ю.Редько