

АКТ
весеннего осмотра здания
« 28 » августа 2020г.

Дом № 6 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1981 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ шиферная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 60 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2651,6 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.



Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	гидроизоляция вокруг труб	8 м ²	удовлетворительно
Свесы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
защитные ограждения	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система	дефектов не выявлено		удовлетворительно
мауэрлат	дефектов не выявлено		удовлетворительно
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительно

слуховые окна	Выполнен ремонт	1шт	удовлетворительно
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
Фундаменты:			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки			отсутствуют
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	выполнена обшивка тамбуров металлосайдингом	4шт	удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки			
межпанельные швы	Выполнен ремонт швов	12м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	выполнен косметический ремонт подъездов	1-4 под	удовлетворительно
Входные двери	выполнена замена мет двери в подвал	1шт	удовлетворительно
Тамбурные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:	отсутствуют		отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		отсутствуют
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение	дефектов не выявлено		
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	дефектов не выявлено		удовлетворительно
выключатели			удовлетворительно
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление	дефектов не выявлено		

отопительные приборы мест общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
завдвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тепловые пункты	дефектов не выявлено		
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	выполнена замена скамеек	4шт	удовлетворительно
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю.Редько