

АКТ
осеннего осмотра здания
« 20 » августа 2021г.

Дом № 6 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1981 _____
2. Материал стен _____ ж/б блоки _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ шиферная _____
5. Фундамент _____ Ж/Б ленточный _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 60 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2651.6 _____
11. Количество лифтов _____ отсутствуют _____
12. Количество мусоропроводов _____ отсутствуют _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ отсутствуют _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 4 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ отсутствуют _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	выполнен ремонт	5 м2	Требуется капитальный ремонт
Свесы	Требуется кап. ремонт		частично сломано требуется кап. ремонт
защитные ограждения (парапет)	Требуется кап. ремонт		частично сломано требуется кап. ремонт
Крыша:			
стропильная система	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
мауэрлат			
выходы на чердак	Дефектов не выявлено		Не удовлетворительно
чердачные продухи			отсутствуют

слуховые окна	Выполнен ремонт	2 шт	удовлетворительное
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
приямки			отсутствуют
Крыльца	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фасад:	Требуется кап ремонт		
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	выполнен ремонт	12 м	Требуется кап. ремонт
таблички (адресные, подъездные.)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тамбурные двери	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Выполнен ремонт	2,4м2	удовлетворительное
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение			удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
завдвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Установка шар крана ГВС	1 шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Выполнена	8 м	удовлетворительное
Канализация	Заменили участок трубы	3,5м	удовлетворительное
Освещение	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
выключатели	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление			удовлетворительное
отопительные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Замена части трубопровода	3м	удовлетворительное
завдвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты			удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары			отсутствуют
скамейки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
урны	Выполнена окраска урн	3,6м ²	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения			удовлетворительное
ограждения газонов	Выполнен ремонт	4 м	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:





И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко