

АКТ
весеннего осмотра здания
« 15 » апреля 2021г.

Дом № 6 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1987 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ шиферная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 60 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2643 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуем ых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
 Мастера Варшко Натальи Викторовны
 инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

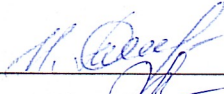


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	не удовл. отслоение битумного покрытия в местах прохождения труб вентиляции, трещины шифера	6 шт.	Требуется капитальный ремонт кровли Текущий ремонт
Свесы	не удовл. Местами сколы шифера по краю кровли		Требуется капитальный ремонт кровли
защитные ограждения	не удовл. оторвана часть ограждения с торца 4под	8м	Требуется капитальный ремонт кровли. Текущий ремонт
Крыша:			
стропильная система	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
мауэрлат	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
выходы на чердак	не удовл сломан черд люк	1 шт	текущий ремонт
чердачные продухи	Отсутствует		
слуховые окна	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
устройства защиты вентиляции	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется

онных каналов от осадков			
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Отсутствует		
Фундаменты:			
цоколь	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствуют		не требуется
Крыльца	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	не удовл. разрушение стен тамбуров	16м2	текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Отсутствуют		
подъездные козырьки	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	неудовл. промерз швов кв28,46,13		текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные,)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	не удовл. дефектов выявлено		не требуется
подвальные	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
Остекление в местах общего пользования	не удовл. разбито стекло в 2,3под	2шт	2,1м2
Мусоропроводы:	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура			
тепловая изоляция трубопроводов	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	неудовл. Разрушение труб 3,4под	7м	Текущий ремонт
Освещение	удовл. Дефектов не выявлено		
щит распределительный этажный	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	неудовл. Сломан выкл 1п	1 шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. дефектов не выявлено		не требуется

прочая запорная арматура	Неудовл нет крана д/забора проб воды	1шт	Врезать кран
теплоизоляция трубопроводов	неудовл. Частично отсутствует	8м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		
скамейки	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
урны	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	не удовл. отслоение окрасочного слоя с 1 по 4 подъезд	50м	Окраска ограждения
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии

_____ 
 _____ 
 _____ 

И.А.Буланенкова

Н.В.Варшко

Т.Ю.Редько