

АКТ
весеннего осмотра здания
« 28 » августа 2020г.

Дом № 5 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1980 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ шиферная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 60 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2670,4 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	гидроизоляция вокруг труб	12м2	удовлетворительно
Свесы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
защитные ограждения	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система	дефектов не выявлено		удовлетворительно
мауэрлат	дефектов не выявлено		удовлетворительно
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительно

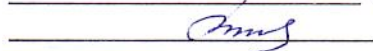
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна	Выполнен ремонт	1 шт	удовлетворительно
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
Фундаменты:			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки			отсутствуют
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки			
межпанельные швы	Выполнен ремонт швов	_15_м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тамбурные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:	отсутствуют		отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		отсутствуют
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	дефектов не выявлено		удовлетворительно
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление	дефектов не выявлено		
отопительные	дефектов не выявлено		удовлетворительно

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	выполнена поверка приборов учета		удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
урны	окрашены	4,8м2	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:



И.А.Буланенкова



Т.Ю.Редько