

**АКТ**  
осеннего осмотра здания  
« 20 » августа 2021г.

Дом № 5 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1980 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ шиферная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ ПРУ \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 60 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2670.4 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (1 шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения - нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
мастера Варшко Натальи Викторовны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.


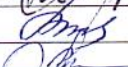

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	выполнена гидроизоляция вокруг труб	5м2	удовлетворительно
Свесы	Частично сломаны		требуется кап ремонт
защитные ограждения	Частично сломаны		требуется кап ремонт
<b>Крыша:</b>	Требуется капитальный ремонт		
стропильная система	Требуется капитальный ремонт		Не удовлетворительно
мауэрлат			удовлетворительно
выходы на чердак			Не удовлетворительно

чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна	Выполнили ремонт отлива слухового окна	1шт	удовлетворительно
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки			отсутствуют
<b>Крыльца</b>	Трещины в бетоне		требуется кап ремонт
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки	2под- проседание одной стороны тамбура		требуется кап ремонт
межпанельные швы	Выполнен ремонт швов	18 м	требуется кап ремонт
таблички (адресные, подъездные.)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Внутренние стены</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Входные двери</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Тамбурные двери</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Замена стекол	1.2 м2	удовлетворительно
<b>Мусоропроводы:</b>	отсутствуют		отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Вентиляция</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена кранов ХВС	2шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Замена т/изоляции	8 м	удовлетворительно
<b>Канализация</b>	Замена к/сетей в подвале	103 м	удовлетворительно
<b>Освещение</b>			удовлетворительно
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	заменяли светильники	2шт	удовлетворительно
выключатели	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Отопление</b>			

отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
завдвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена шар крана	2шт	удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Замена т/изоляции трубопровода	14 м	удовлетворительно
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
урны	Выполнили окраску урн	4,8 м2	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко