

АКТ
весеннего осмотра здания
« 15 » апреля 2021г.

Дом № 5 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1980 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ шиферная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 60 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2646 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
 Мастера Варшко Натальи Викторовны
 инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

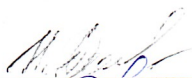
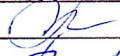

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	не удовл. Износ шифера 80%, трещины гидроизоляции вокруг труб	10м ²	требуется капитальный ремонт
Свесы			
защитные ограждения	не удовл. Местами оторвано		требуется капитальный ремонт
Крыша:			
стропильная система	Не удовл.		требуется капитальный ремонт
мауэрлат	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
выходы на чердак	не удовл. сломана крышка люка в 4под		текущий ремонт
чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	не удовл. Износ 80%		требуется капитальный ремонт

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	не удовл. Износ, излом		требуется капитальный ремонт
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	отсутствует		
Фундаменты:			
цоколь	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	отсутствуют		
Крыльца	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Не удовл трещины, выветривание р-ра		Требуется Кап. ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	отсутствуют		
подъездные козырьки	Не удовл. Требуется ремонт	12м2	Требуется кап. ремонт
межпанельные швы	не удовл.трещины, выветривание р-ра Промерзание швов кв 25,5,1,	20м	Требуется кап.ремонт
таблички (адресные, подъездные)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	не удовл. Сломан доводчик 2 под	1шт	Требуется замена
Тамбурные двери	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	не удовл. оконные рамы – износ Разбито остекление 1,2,3под	2,4м2	Текущий ремонт
Мусоропроводы:	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Неудовл стойки х/в и г/в в кв.52,55 из м/пл	3 мп	Текущий ремонт
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	удовл. Дефектов не выявлено		
тепловая изоляция трубопроводов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Не удовл. Трещины к/лежака в 1 подв	4м	Текущий ремонт
Освещение			
щит распределительный этажный	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	не удовл. Разбит выключатель в 3под, в подвале	2шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользова-	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется

ния			
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Течь по корпусу	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	произвести поверку т/счетчика	1шт	текущий ремонт
Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		
скамейки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
урны	шелушение окрасочного слоя	4шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии

_____ 
 _____ 
 _____ 

И.А.Буланенкова

Н.В.Варшко

Т.Ю.Редько