

АКТ
осеннего осмотра здания
« 31 » августа 2020г.

Дом № 1 -7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1981 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
- 6.Наличие подвала _____ техподполье _____
- 7.Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ восемь _____
- 9.Количество квартир _____ 112 _____
- 10.Общая площадь (кв.м) _____ 6693,9 _____
- 11.Количество лифтов _____ нет _____
- 12.Количество мусоропроводов _____ нет _____
- 13.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
- 14.Оборудовано ПЗУ _____ да (8шт) _____
- 15.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ 4 _____ нежилые помещен _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

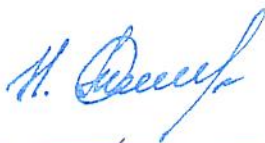
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Текущий ремонт кровли	15м2	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты	дефектов не выявлено		удовлетворительное

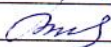
вентиляционных каналов от осадков			
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фундаменты:	дефектов не выявлено		удовлетворительно
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прямки			отсутствуют
Крыльца	ремонт крылец	8шт.	удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	обшивка входных групп металлосайдингом	8шт	удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки			отсутствуют
межпанельные швы	выполнен частичный ремонт	30 м	удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия	дефектов не выявлено		удовлетворительное
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тамбурные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Замена стекол	2,4 м2	удовлетворительное
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	текущий ремонт	11м	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	выполнена замена светильников	4шт	удовлетворительное
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	выполнена замена радиаторов	2пр	удовлетворительное

горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	текущий ремонт	4,2м	удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория	дефектов не выявлено		
тротуары			отсутствуют
скамейки	заменяли скамейки	4шт	удовлетворительное
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
внутриквартальные проезды	дефектов не выявлено		удовлетворительное
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:



И.А.Буланенкова



Т.Ю.Редько