

АКТ
осеннего осмотра здания
« 20 » августа 2021г.

Дом № 1 -7 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1981 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ восемь _____
9. Количество квартир _____ 112 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 6693,9 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (8шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ 4 _____ нежилые помещен _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.




Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Выполнен ремонт	3,4 м2	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Выполнен ремонт чердачного люка 7п	1шт	удовлетворительное
чердачные продухи	Установлены сетки от птиц	6шт	удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Фундаменты:	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
приямки			отсутствуют
Крыльца	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки			отсутствуют
межпанельные швы	Выполнен ремонт	18 м	удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Утепление швов из подвала под кв.44 стомат «Дентал»	15 м	удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	Выполнена замена доводчиков	4шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Замена стекол	1,6м2	удовлетворительное
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Замена частично труб	12 м	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено	4шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено	3м	удовлетворительное
Канализация	Выполнена замена участков труб	28м	удовлетворительное
Освещение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
выключатели	Выполнена замена выключателя	1шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Отопление	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

горизонтальные трубопроводы	Ремонт трубопровода	6м	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Выполнили замену шаровых кранов	8шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена замена т/изоляции	3м	удовлетворительное
Тепловые пункты	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары			отсутствуют
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
урны	Выполнена окраска урн	4шт	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	80 шт	удовлетворительное
ограждения газонов	Выполнен ремонт	6м	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствует
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко