

АКТ
весеннего осмотра здания
« 16 » апреля 2021г.

Дом № 1 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1980 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская, рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ восемь _____
9. Количество квартир _____ 112 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 6672.7 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - да (4 шт.) _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
 Мастера Варшко Натальи Викторовны
 инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

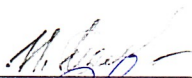
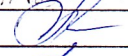
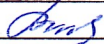
Результаты осмотра стронтельных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	не удовл.Износ кровельного покрытия, разрывы, трещины, вздутие	10м2	Текущий ремонт
Свесы			
защитные ограждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Сломана крышка люка I п		Текущий ремонт

чердачные продухи	Не удовл. Отсутствуют решетки над -5,6п	4шт	Текущий ремонт
слуховые окна	Отсутствует		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Не удовл. Отсутствует отвод у -3 под	1,5м	Текущий ремонт
внутренний водосток	Хорошее Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствуют		
Крыльца	Хорошее Дефектов не выявлено		Не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Не удовл. протекание кровли балконных козырьков кв.84.54	7.8м2	текущий ремонт
подъездные козырьки	отсутствуют		
межпанельные швы	Не удовл. Трещины, выветривание р-ра кв.21,111, между 4 и 5под 4эт	20м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	не удовл. нарушение отделочного слоя стен	,5,6,7,8под	Косметический ремонт подъездов
Входные двери	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	не удовл. Разбито остекление 1эт 7под	2,4м2	Текущий ремонт
Мусоропроводы:	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	хорошее Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	не уд. износ сетей более 70%		требуется капитальный ремонт
вертикальные трубопроводы	не уд. износ сетей более 70%		требуется капитальный ремонт
задвижки	не уд. требуется замена		Т требуется капитальный ремонт
прочая запорная арматура	не уд. требуется замена кранов		требуется капитальный ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	не уд. нарушена местами т/изоляция г/в	10м	Текущий ремонт
Канализация	не удовл. трещины в к/лежаке	16 м	Текущий ремонт
Освещение			
щит распределительный этажный	не удовл. Дефектов не выявлено		не требуется

светильники	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	не удовл. сломан выключатель 3,5 под	2шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	не удовл. требуется замена		требуется капитальный ремонт
вертикальные трубопроводы	не удовл. требуется замена		требуется капитальный ремонт
задвижки	не удовл. требуется замена		требуется капитальный ремонт
прочая запорная арматура	не удовл. требуется замена		требуется капитальный ремонт
теплоизоляция трубопроводов	не удовл. Нарушена местами т/изоляция	7 м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		
скамейки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
урны	хорошее Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	удовл. дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	не удовл. требуется ремонт или замена	1-8 подъезд	Текущий ремонт и окраска
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии _____

И.А.Буланенкова

Н.В.Варшко

Т.Ю.Редько