

АКТ
осеннего осмотра здания
« 31 » августа 2020г.

Дом № 7 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2018 _____
2. Материал стен _____ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона _____
3. Число этажей _____ шестнадцать _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ технический этаж _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 320 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 14621,69 _____
11. Количество лифтов _____ восемь _____
12. Количество мусоропроводов _____ четыре _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ 120шт _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 8 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ 0 _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.


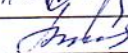
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	течь в местах примыкания к вентшхтам, и ливневке 2п		Гарантия застройщика
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	не требуется		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты	дефектов не выявлено		удовлетворительное

вентиляционных каналов от осадков			
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	в чердачном помещении 2под имеется выбоина вокруг ливневой трубы		Гарантия застройщика
Фундаменты:			
цоколь			удовлетворительное
отмостка	со стороны главного фасада просадка грунта и разрушение отмостки	1,5м2	Гарантия застройщика
приямки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	на переходных балконах не выполнена выравнивающая стяжка	1-4 под	Гарантия застройщика
подъездные козырьки	протекание козырьков над тамбурами 1-4под	1-4под	Гарантия застройщика
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	Выполнен ремонт напольной плитки местами	6 м2	удовлетворительное
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены			
Входные двери	Выполнена замена доводчиков	6 шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	дефектов не выявлено		Удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
завдвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	Выполнена замена светильников	2 шт	удовлетворительное

выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары	дефектов не выявлено		
скамейки			отсутствуют
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
внутриквартальные проезды	дефектов не выявлено		удовлетворительное
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю.Редько