

**АКТ**  
осеннего осмотра здания  
« 20 » августа 2021г.

**Дом № 7 – 6 микрорайона, города Нефтеюганска**  
**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ семнадцать \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный , тех. Этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 320 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 14621.69 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ восемь \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ 128шт \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 8 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
мастера Варшко Натальи Викторовны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Ремонт кровли тамбура		гарантия застройщика
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Смена замков в дверях	2шт	удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	Дефектов не выявлено		отсутствуют
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	просадка отмостки. разрушение за 1.3под	1м2	гарантия застройщика
приямки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыльца</b>	Ремонт крылец 3.4под	4м2	удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Выполнен ремонт	2м2	удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные.)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	отверстия в плитах покрытия	8 шт	гарантия астройщика
<b>Внутренние стены</b>	имеют трещины во всех подъездах		гарантия застройщика в 4п частично устан
<b>Входные двери</b>	Замена доводчиков	2шт	удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	Выполнена регулировка, и замена стекла на сендвич	24 шт	удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	замена армированных стекол в дверях 1, 2,3,4под	8шт	удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Почтовые ящики</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Замена -дм-40мм	1шт	удовлетворительное
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено	3шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Канализация</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Освещение</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	Замена светильников 3под	2шт	удовлетворительное
выключатели	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отопительные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	Монтаж открытой системы горячего водоснабжения	146м	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
урны	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	120 шт	удовлетворительное
ограждения газонов			отсутствуют
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

  
  


И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко