

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 15 » апреля 2021г.**

**Дом № 7 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска**  
**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ восемнадцать \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ тех. этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 320 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 1431,3 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ восемь \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ 128шт \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 8 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Мастера Варшко Натальи Викторовны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	не удовл. Отслоение кровельного ковра в местах примыканий к трубам, вент шахтам 1, 2,3,4 под на крыше.		Гарантия застройщика Текущий ремонт
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	отсутствуют		

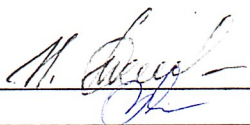



слуховые окна	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	не удовл. Течь трубы 3под, внутренняя отделка вокруг трубы в чердачном помещении разрушена под воздействием влаги		Гарантия застройщика
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	не удовл. Протекание наружной стены в квартире № 230.		Гарантия застройщика
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Не удовл надписи на стенах	2м2	Текущий ремонт
подъездные козырьки	не удовл. Все -имеют нарушение покрытия, выбоины ,неровности		Гарантия застройщика
межпанельные швы	не удовл. Протекание в тамбур. Кровля козырьков над подъездами имеет уклон к двери и не выполнена гидроизоляция покрытия козырьков и у дверных проемов, где стоит вода и протекает в тамбуры	1,2,3,4под	Гарантия застройщика
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	отсутствуют		
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	не удовл. Отсутствует номерной знак дома	1шт	Текущий ремонт
подвальные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Не удовл. Трещины на стенах в лифтовых холлах 4под		Гарантия застройщика
Тамбурные двери	Хорошее. Дефектов не выявлено		
Остекление в местах общего пользования	не удовл. Не закрывается узкая створка пластиковой двери 3под, сломаны доводчики 1,2,3под и доводчики на лестн в 3под с 5 по 11эт сняты доводчики (не устан лицами)	9 шт	Текущий ремонт
Мусоропроводы:	не удовл. разбиты армированные стекла пластиковых входных групп в 1,2,3,4под	20 шт	Текущий ремонт
загрузочные клапаны мусоропроводов	удовл. закрыты по решению собственников		не требуется
Почтовые ящики	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
здвижки	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура			
тепловая изоляция трубопрово-	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется



ДОВ			
<b>Канализация</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
щит распределительный этажный	Не удовл. Оторваны петли 3под 4,2эт		Текущий ремонт
светильники	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Истек межповерочный интервал по теплу		Поверка( замена)
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
урны	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	отсутствуют		
внутриквартальные проезды	не удовл. Проседание асфальт покрытия у 1,2 под, и на пеш дорожке разрушение	4м2	требуется ремонт Гарантия застройщика
игровые формы	отсутствуют		не требуется

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_

И.А.Буланенкова  
 Н.В.Варшко  
 Т.Ю. Редько