

АКТ
осеннего осмотра здания
« 28 » _____ августа _____ 2020г.

Дом № 56 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные ж/б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 72 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4244,1 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения в кв 1,2,3,4,38,39,40 _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

2	3	4	5
Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
Кровля:			
кровельное покрытие	ремонт кровли	150 м ²	Требуется капитальный ремонт
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительно

слуховые окна	отсутствуют		отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток	отсутствует		отсутствуют
водоотводящие лотки и отводы от здания	дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фундаменты:			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки	отсутствуют		отсутствуют
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:	дефектов не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные			
Внутренние стены	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тамбурные двери			
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:	дефектов не выявлено		удовлетворительно
загрузочные клапаны мусоропроводов	Ремонт клапанов мусоропровода	1, 2 под.	удовлетворительно
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение	дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	дефектов не выявлено		удовлетворительно
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление			
отопительные приборы мест общего	дефектов не выявлено		удовлетворительно

пользования			
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Выполнена поверка		удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары	дефектов не выявлено		удовлетворительно
скамейки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
урны	выполнена окраска	2,2м ²	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	установлено и окрашено ограждение	45,5м	удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:



И.А.Буланенкова


Т.Ю.Редько