

АКТ
осеннего осмотра здания
« 20 » _____ августа _____ 2021г.

Дом № 56 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 72 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4244,1 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения в кв 1,2,3,4,38,39,40 _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.


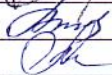

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Текущий ремонт кровли	30 м2	Требуется капитальный ремонт кровли
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует

выходы на чердак	Ремонт двери выхода на кровлю в - I п	1 шт	удовлетворительно
чердачные продухи	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки	отсутствуют		
Крыльца			
	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	Выполнена окраска входных групп	64м ²	удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы	Выполнен ремонт	12 м	удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные.)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные			
Внутренние стены			
	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Входные двери			
	Ремонт двери в I под	1 шт	удовлетворительно
Тамбурные двери			
	Смена навеса пластиковой двери I под	1 шт	удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования			
	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	выполнен ремонт ствола мусоропровода	2 места	удовлетворительно
Почтовые ящики			
	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция			
	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение			
	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		
прочая запорная арматура	Замена отсекающих кранов на ст х/в	1 шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Замена т/изоляции	2 м	удовлетворительно
Канализация			
	Ремонт к/лежака	6м	удовлетворительно
Освещение			
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		
светильники	Замена светильников	1 шт	удовлетворительно
выключатели			удовлетворительно

общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено	3м	удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено	1шт	удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Замена т/изоляции трубопровода Изоляция местами нарушена	3 м	удовлетворительно
Тепловые пункты	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
скамейки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
урны	Выполнена окраска урн	2 шт	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	40 шт	удовлетворительно
ограждения газонов			удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко