

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**«15» \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2021г**

**Дом № 56 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска**  
**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1986 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ железобетонные панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 72 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 4231,2 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да( 2шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения в кв 1,2,3,4,38,39,40 \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
 Мастера Варшко Натальи Викторовны  
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

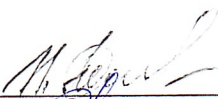


Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	не удовл. Отслоение кровельного покрытия от бетонного основания, воздушные мешки, разрывы , отслоение битумного покрытия от основания кровельного материала Трещины гидроизоляции примыкания к парапету кв.69, и 1п к лифтовой шахте	25м2	Текущий ремонт кровли
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		



мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	отсутствуют		
<b>Крыльца</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Не удовл. надписи на стене	2м2	Текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Хорошее. Дефектов не выявлено		
подъездные козырьки	Хорошее. Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Не уд. Нарушение окрасочного слоя на потолках отдельными местами	1,2подъезд 9эт	Текущий ремонт
<b>Входные двери</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Не уд. Не плотное прикрывание клапанов 3,7,8 эт	3шт	текущий ремонт
<b>Почтовые ящики</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	удовл. . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Течь по корпусу	4шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	не удовл. изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции
<b>Канализация</b>	не удовл. разрушен участок кан. лежака	4м	текущий ремонт
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Не удовл нет светильника 2п -2эт	1шт	Замена светильника
выключатели	не удовл. Разбиты выключатели 2п-1эт,	1шт	Замена выключателя
общедомовые приборы учета	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется

<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	Хорошее. Дефектов не выявлено		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовл. . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ уплотнительных колец	4шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	не удовл. Изоляция местами нарушена	5м	Замена т/изоляции трубопровода
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Хорошее. Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	не уд. изменение краски под воздействием атмосферных осадков	2,5м	Окраска скамейки
урны	не уд. изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 3м2	2шт	Окраска урн-3м2
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		
ограждения газонов	не уд. сломано ограждение	3м	Текущий ремонт
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
И.А.Буланенкова  
  
\_\_\_\_\_  
Н.В.Варшко  
  
\_\_\_\_\_  
Т.Ю.Редько