

АКТ

осеннего осмотра здания  
« 28 » \_\_\_ августа \_\_\_ 2020г.

Дом № 55 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1990 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпичные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 35 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2633,2 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(1шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения -1, 2 этажи \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.


**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**


Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Текущий ремонт кровли	20 м <sup>2</sup>	удовлетворительно
Свесы			
защитные ограждения (парапет)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		отсутствует
мауэрлат	отсутствует		отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты	дефектов не выявлено		удовлетворительно

вентиляционных каналов от осадков			
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Крыльца</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Фасад:</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Адресные таблички 2 шт.		удовлетворительно
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Внутренние стены</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Входные двери</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Тамбурные двери</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Мусоропроводы:</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
загрузочные клапаны мусоропроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Почтовые ящики</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Вентиляция</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Водоснабжение</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Канализация</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Освещение</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
	дефектов не выявлено		
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Отопление</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отопительные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Тепловые пункты</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	выполнена поверка приборов учета		удовлетворительно
<b>Придомовая территория</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительно
тротуары	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
скамейки	дефектов не выявлено		отсутствует
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения			отсутствуют
ограждения газонов			отсутствует
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
И.А.Буланенкова

  
\_\_\_\_\_  
Т.Ю.Редько