

АКТ

осеннего осмотра здания
« 20 » _____ августа _____ 2021г.

Дом № 55 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1990 _____
2. Материал стен _____ кирпичные _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 35 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2633.2 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения -1эт _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Тагьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

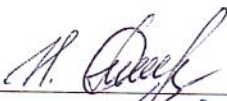
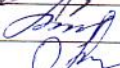

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Текущий ремонт кровли	10м2	удовлетворительно
Свесы			
защитные ограждения (парапет)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Выполнен ремонт двери	1шт	удовлетворительно
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна	отсутствуют		

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков			удовлетворительно
наружный водосток	отсутствует		удовлетворительно
водоотводящие лотки и отводы от здания	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	Замена части трубы	1м	удовлетворительно
Фундаменты:			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
приямки	отсутствуют		
Крыльца	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Фасад:	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка			
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные.)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
междуэтажные	Нарушений не выявлено		
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Выполнен ремонт двери на кровлю	1шт	удовлетворительно
Тамбурные двери	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Выполнена герметизация ствола мусоропровода	1 мест	удовлетворительно
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
задвижки			
прочая запорная арматура	Замена отсекающего крана на ст.г/в	1шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Канализация	замена частично	3.5м	удовлетворительно
Освещение	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
			удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление			удовлетворительно
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительно

горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Замена т/изоляции трубопровода	4 м	удовлетворительно
Тепловые пункты	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Придомовая территория	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
урны			удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения			отсутствуют
ограждения газонов			отсутствует
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко