

# АКТ

весеннего осмотра здания  
« 16 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2021г.

Дом № 55 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

## Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1990 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпичные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 35 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2658,8 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(1шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения -1эт \_\_\_\_\_

### Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны  
 Мастера Варшко Натальи Викторовны  
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования


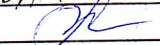

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Не удовл.отслоение кровельного покрытия от бетонного основания, воздушные мешки, разрывы , отслоение битумного покрытия от основания кровельного материала	10м2	Текущий ремонт кровли
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Не удовл.разрушение кирпичной кладки вентиляц канала	1шт	Текущий ремонт
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		



выходы на чердак	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовл.. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	отсутствуют		
<b>Крыльца</b>	Частичное разрушение покрытия крыльца	1,2 м2	Текущий ремонт
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Надписи на стене	1,5м2	Текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	удовлетв. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные,)	не удовл отсутствует № знак дома	1шт	Текущий ремонт
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	не удовл. Не плотное закрывание клапанов на4, 8эт	2шт	текущий ремонт
<b>Почтовые ящики</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	удовл.. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Коррозия на стояках	4м	Текущий ремонт
здвижки	удовл.. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовл нет кранов д/ забора проб воды	2шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	не удовл. Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции
<b>Канализация</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Разбит выключатель на 1эт	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользова-	удовл. . Дефектов не выявлено		не требуется

ния			
горизонтальные трубопроводы	Удовл.. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовл.. Дефектов не выявлено		не требуется
завдвижки	Удовл.. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ резьбы	3шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	не удовл.. Изоляция местами нарушена	4м	Замена т/изоляции трубопровода
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Удовл.. Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	отсутствует		
скамейки	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
урны	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	отсутствуют		
ограждения газонов	отсутствует		
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
И.А.Буланенкова  
  
\_\_\_\_\_  
Н.В.Варшко  
  
\_\_\_\_\_  
Т.Ю.Редько