

АКТ
осеннего осмотра здания
« 31 » августа 2020г.

Дом № 3 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2010,2003 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ восемь _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ тех. Этаж _____
8. Количество подъездов _____ три _____
9. Количество квартир _____ 92 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 5622,5 _____
11. Количество лифтов _____ три _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 6 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1эт в1,2,3подъездах _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

| Наименование конструкций и элементов благоустройства | Выполненные работы | Объем ремонтных работ | Оценка состояния |
|--|----------------------|-----------------------|--------------------|
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля: | | | |
| кровельное покрытие | выполнен ремонт | 3,5 м2 | удовлетворительное |
| Свесы | отсутствуют | | отсутствуют |
| защитные ограждения (парапет) | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Крыша: | | | |
| стропильная система | | | отсутствует |
| мауэрлат | | | |
| выходы на чердак | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| чердачные продухи | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |

| | | | |
|---|----------------------|-------|--------------------|
| слуховые окна | | | отсутствуют |
| устройства защиты вентиляционных каналов от осадков | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| наружный водосток | | | отсутствует |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | | отсутствуют |
| внутренний водосток | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Фундаменты: | | | |
| цоколь | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| отмостка | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| приямки | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Крыльца | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Фасад: | | | |
| архитектурная отделка | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| плиты балконов и лоджий верхних этажей | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| подъездные козырьки | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| межпанельные швы | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | Номерной знак | 1 шт. | удовлетворительное |
| Перекрытия | | | |
| междуэтажные | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| подвальные | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| чердачные | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Внутренние стены | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Входные двери | смена доводчиков | 4шт | удовлетворительное |
| Тамбурные двери | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Остекление в местах общего пользования | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Мусоропроводы: | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Почтовые ящики | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Вентиляция | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Водоснабжение | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| горизонтальные трубопроводы | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| вертикальные трубопроводы | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| задвижки | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| прочая запорная арматура | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| тепловая изоляция трубопроводов | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Канализация | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Освещение | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| щит распределительный этажный | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| светильники | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| выключатели | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| общедомовые приборы учета | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Отопление | | | |
| отопительные приборы мест общего | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| пользования | | | |
| горизонтальные трубопроводы | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| вертикальные трубопроводы | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| задвижки | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| прочая запорная арматура | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| теплоизоляция трубопроводов | Выполн. изоляция в теплоузле труб | 5м | удовлетворительное |
| Тепловые пункты | | | |
| общедомовые приборы учета | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| Придомовая территория | | | |
| тротуары | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| скамейки | Выполнена замена скамеек | 3 шт. | удовлетворительное |
| урны | выполнена окраска | 7,2м ² | удовлетворительное |
| газоны, зеленые насаждения | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| ограждения газонов | дефектов не выявлено | | удовлетворительное |
| внутриквартальные проезды | | | отсутствуют |
| игровые формы | | | отсутствуют |
| | | | |

Члены комиссии:



И.А.Буланенкова


Т.Ю.Редько