

АКТ
осеннего осмотра здания
« 20 » августа 2021г.

Дом № 3 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2010.2003 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ восемь _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ тех. Этаж _____
8. Количество подъездов _____ три _____
9. Количество квартир _____ 92 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 5622,5 _____
11. Количество лифтов _____ три _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 6 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1эт в 1,2,3подъездах _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.


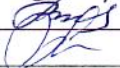
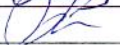
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	ремонт кровли тамбура	5 м2	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			
выходы на чердак	утепление черд. Перекрытия над 202,203кв	20м2	удовлетворительное
чердачные продухи	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Ремонт подхода 2п	2м2	удовлетворительное
приямки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыльца	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	Выполнен ремонт	12м	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	Выполнена замена доводчиков	3шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Ремонт с подгонкой тамбурных дверей	2шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
загрузочные клапаны мусоропроводов	Выполнен ремонт клапана	1шт	удовлетворительное
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Ремонт стояков ХВС	2м	удовлетворительное
завдвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Замена крана на ст ХВС	1шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Замена т/изоляции	2м	удовлетворительное
Канализация	Замена трубы в подвале	2м	удовлетворительное
Освещение			
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	Заменяли (Украдены) 8светильников 2,3под	8шт	удовлетворительное
выключатели	Замена выключателя	1шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление			

отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	регулировка	1шт	удовлетворительное
прочая запорная арматура	Выполнена замена отсекающ. кранов на ст. ГВС	2шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена изоляция труб местами	4 м	удовлетворительное
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
урны	Выполнена окраска урн	6 шт	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	Ремонт ограждений	2 м	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

_____ 
 _____ 
 _____ 

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко