

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**«14» апреля 2021г.**

**Дом № 3 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2010,2003 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ восемь \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ тех. Этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 93 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 5693,0 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 6 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1эт в1,2,3подъездах \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны  
 Мастера Варшко Натальи Викторовны  
 инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

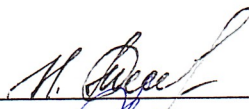
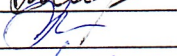
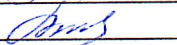
Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетв. Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Свесы</b>			
защитные ограждения (парапет)	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	не удов сломана дверь на кровлю 1п	1 шт	текущий ремонт
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы	отсутствуют		



от здания			
внутренний водосток	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Не удовл разрушение ступеней 2п	0,5м2	Текущий ремонт
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	не удовл.Надписи на стене	2 м2	Текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	не удовл. отслоение кровельного покрытия 2п	3м	текущий ремонт
межпанельные швы	Не удовл кв 242. Трещины, отслоенные мастичного слоя	9м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные,)	Не удовл. 3подъезд-на табличке стерты №кв	1шт	Замена таблички
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	промерзание потолка в кв 262	8м2	Текущий ремонт
<b>Внутренние стены</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	не удовл. Сломаны доводчики 1,3под	2шт	Замена доводчиков
<b>Тамбурные двери</b>			
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	не удовл.разбито стекло тамбурной двери-3п	0,4м2	текущий ремонт
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	удовл. . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Почтовые ящики</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	не уд. Износ резьбовых соединений	2 шт	Замена отсекающих кранов на ст
тепловая изоляция трубопроводов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Канализация</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
щит распределительный этажный	Хорошее. Дефектов не выявлено		
светильники	не удовл. Отсутствуют светильники 3,2,1под частично (сняты неизвестными лицами)	10 шт	Установка новых светильников
выключатели	не удовл. Разбит выключатель 2п	1 шт	Замена выключателя
общедомовые приборы учета	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется

вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	не удовл. Износ резьбовых соединений	1шт	Замена отсекающ. кранов на ст.
теплоизоляция трубопроводов	не уд. Изоляция труб местами нарушена	8м	Текущий ремонт
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	не удовл. коррозия пластин теплообменника	1шт	Текущий ремонт
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	не уд. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	6м2	Окраска скамеек
урны	не уд. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков		Окраска урн
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Н.В. Варшко

Т.Ю. Редько