

**АКТ**  
осеннего осмотра здания  
« 20 » августа 2021г.

Дом №1 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1992 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 3538,5 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(4шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещен 1эт кв1,2, пож выход \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
мастера Варшко Натальи Викторовны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

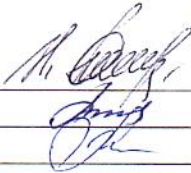
Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	выполнен частичный ремонт	10м2	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Фундаменты:</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
приямки			отсутствуют
<b>Крыльца</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	Выполнен ремонт	9м	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Выполнена замена доводчиков-2.4п Окрашены двери	2 шт 4шт	удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Выполнена замена окон 1эт на пластиковые стеклопакеты	4 шт	удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Заменили ГВС	3м	удовлетворительное
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	установлены отсекающие краны	1 шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Канализация</b>	Выполнен ремонт к/лежака в подвальном помещении	86 м	удовлетворительное
<b>Освещение</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	замена светильников	4 шт	удовлетворительное
выключатели	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отопительные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное



приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена замена т/изоляции трубопровода	6 м	удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	выполнена поверка приборов учета	3шт	удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
тротуары			отсутствуют
скамейки	Замена скамеек	4шт	удовлетворительное
урны	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:



И.А.Булапенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко