

АКТ
осеннего осмотра здания
« 20 » августа 2020г.

Дом №1 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 56 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3538,5 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещен 1эт кв1,2, пож выход _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Смоленцевой Маргариты Денисовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

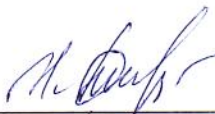
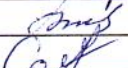
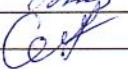
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	выполнен частичный ремонт	30м2	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет			удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак			удовлетворительное
чердачные продухи			удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков			удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			удовлетворительное
внутренний водосток			удовлетворительное
Фундаменты:			удовлетворительное
цоколь			удовлетворительное
отмостка			удовлетворительное
приямки			отсутствуют
Крыльца			удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка			удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей			удовлетворительное
подъездные козырьки			удовлетворительное
межпанельные швы			удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)			удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные			удовлетворительное
подвальные			удовлетворительное
чердачные			удовлетворительное
Внутренние стены			удовлетворительное
Входные двери	Выполнена замена доводчиков 1,3п	2шт	удовлетворительное
Тамбурные двери			удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Выполнена замена остекления	0,8м2	удовлетворительное
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики			удовлетворительное
Вентиляция			удовлетворительное
Водоснабжение			удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы			удовлетворительное
вертикальные трубопроводы			удовлетворительное
задвижки			удовлетворительное
прочая запорная арматура	установлены отсекающие краны	2шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов			удовлетворительное
Канализация	Выполнен ремонт к/лежака в подвальном помещении	8м	удовлетворительное
Освещение			удовлетворительное
щит распределительный этажный			удовлетворительное
светильники	замена светильников	1шт	удовлетворительное
выключатели			удовлетворительное
общедомовые приборы учета			удовлетворительное
Отопление			удовлетворительное
отопительные приборы мест общего			удовлетворительное

пользования			
горизонтальные трубопроводы			удовлетворительное
вертикальные трубопроводы			удовлетворительное
задвижки			удовлетворительное
прочая запорная арматура			удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена замена т/изоляции трубопровода	4м	удовлетворительное
Тепловые пункты			удовлетворительное
общедомовые приборы учета	выполнена поверка приборов учета	3шт	удовлетворительное
Придомовая территория			удовлетворительное
тротуары			отсутствуют
скамейки	Выполнен ремонт с заменой бруса	2м	удовлетворительное
урны			удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения			удовлетворительное
ограждения газонов			удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова
 Т.Ю. Редько
 Смоленцевой М.Д.