

АКТ
весеннего осмотра здания
« 14 » апреля 2021г.

Дом №1 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 56 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3552,0 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещен 1эт кв1,2, пож выход _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенкова Ирина Александровна.
 Мастера Варшко Наталья Викторовна
 Инженера Редько Татьяна Юрьевна
 произвела осмотр вышеуказанного здания.


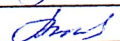
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Отслоение, разрыв кровельного покрытия 4под,	5 м2	Текущий ремонт
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетв. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	не удовл. сломана крышка люка 1п	1шт	Текущий ремонт

чердачные продухи	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетв. . Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетв. Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетв.. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	отсутствуют		
Крыльца	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетв. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено.		не требуется
подъездные козырьки	удовлетв . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Трещины в межпанельных швах отслоение герметика в кв. 44,29	8м2	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные,)	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	1,3 подъезд сломаны доводчики, Отслоение краски	2шт	Замена доводчиков , окраска дверей
Тамбурные двери	не удовл. сломана тамб дверь -4под	1шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Неудовл. Трещины в остеклении 4,3под	2,4м2	Текущий ремонт
Оконные рамы	Разбухание и расслоение деревянных откосов на 1-ых этажах	4 рамы	Текущий ремонт (замена)
Мусоропроводы:	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	удовлетв . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Свищ на трубопроводе	3м	Текущий ремонт
завдвижки	удовл. . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Нарушение резьб. Соединений	4 шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Отсутствует	6м	Текущий ремонт
Канализация	не удовл. Трещины к/стояков и лежака в подвальном помещении	30м	Текущий ремонт
Освещение			не требуется
Щит распределительный этажный	удовл . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Плохое освещ перед подъездами 2,3	2шт	Заменить светильники
выключатели	не удовл. сломан выключатель 4под	1шт	текущий ремонт

Общедомовые приборы учета	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовл. . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Нарушение резьбовых соединений	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	не уд. изоляция местами нарушена	8 м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	не уд. выходит срок поверки средств измерений тепла	2шт	произвести поверку приборов
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	не удовл.Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	6м2	Окраска скамеек
урны	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	не удовл. Местами разорвана сетка рабица	6 м2	Ремонт ограждения
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Члены комиссии:

_____  _____
 _____  _____

И.А.Буланенкова

Н.В.Варшко

Т.Ю. Редько