

**АКТ**  
осеннего осмотра здания  
« 31 » августа 2020г.

Дом № 3/1 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ семнадцать \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный , тех. этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 8072,3 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ 30шт \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 2 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1эт \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.


**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

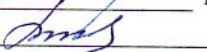
Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительное
кровельное покрытие	выполнен ремонт	15м <sup>2</sup>	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	выполнен ремонт	6м	удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты	дефектов не выявлено		удовлетворительное

вентиляционных каналов от осадков			
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
приямки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыльца</b>	Текущий ремонт	4,5м2	удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, дефектные, вывески энергосбережения)			удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Выполнен ремонт напольной плитки местами	4,6м2	удовлетворительное
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>			
<b>Входные двери</b>	Выполнена замена доводчиков	2шт	удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	дефектов не выявлено		Удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	выполнен ремонт клапанов	5шт	удовлетворительное
<b>Почтовые ящики</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Канализация</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Освещение</b>			удовлетворительное
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	Выполнена замена светильников	3шт	удовлетворительное
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отопительные	дефектов не выявлено		удовлетворительное

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
завдвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	дефектов не выявлено		удовлетворительное
скамейки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
внутриквартальные проезды	дефектов не выявлено		удовлетворительное
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
И.А.Буланенкова

  
\_\_\_\_\_  
Т.Ю.Редько