

АКТ
осеннего осмотра здания
« 20 » августа 2021г.

Дом № 3/1 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2015 _____
2. Материал стен__ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона _____
3. Число этажей _____ семнадцать _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
- 6.Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный , тех. этаж _____
8. Количество подъездов _____ один _____
- 9.Количество квартир _____ 150 _____
- 10.Общая площадь (кв.м) _____ 8072,3 _____
- 11.Количество лифтов _____ два _____
- 12.Количество мусоропроводов _____ один _____
- 13.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ 30шт _____
- 14.Оборудован ПЗУ _____ 2 шт _____
- 15.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1эт _____ 519,7м2 _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования




Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	выполнен ремонт кровли	6 м2	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Выполнен ремонт	6м2	удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	тех этаж, ремонт дверей	1шт	удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Крыльца	выполнен ремонт	1,2м2	удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	Выполнено закрепление металлокасет на фасаде	1,5эт	удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	Выполнен частично ремонт пола из плитки на площадках и балкон	23 м2	удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Выполнен косметический ремонт		удовлетворительное
Входные двери	Выполнена замена доводчиков	2 шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Выполнен текущий ремонт заменили доводчики на дверях в лифтовых холлах	5 шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Заменили стеклопакет на 14эт	1шт	удовлетворительное
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Выполнен ремонт ствола мусоропровода и клапанов	4места 4шт	удовлетворительное
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено	12м	удовлетворительное
Канализация	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Освещение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	заменили свтильники на лестнице	2шт	удовлетворительное
выключатели	Выполнена замена выключателя 1эт, 7эт	2шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

Отопление	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Выполнена замена крана	1 шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена замена изоляции труб	12м	удовлетворительное
Тепловые пункты	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	выполнена поверка приборов	3шт	удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Выполнена окраска	2,4	удовлетворительное
урны	выполнена окраска	1,2м ²	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	посев газонной травы	12м ²	удовлетворительное
ограждения газонов	Установлено деревянное ограждение	25м	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

*

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко