

АКТ  
весеннего осмотра здания  
« 20 » апреля 2021г.

Дом № 3/1 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска  
Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ семнадцать \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный , тех. этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 8090,4 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ 30шт \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 2 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1эт \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенкова Ирина Александровна.  
Мастера Варшко Натальи Викторовны  
Инженера Редько Татьяна Юрьевна  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

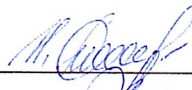
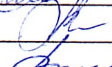
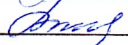
**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	не удовл. сломано металлическое ограждение на кровле	3м	текущий ремонт
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Не удовл. Сломан врезной замок	1шт	Текущий ремонт
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляци-	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется

онных каналов от осадков			
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	не удовл. отошла от основания по периметру здания	70м2	Текущий ремонт
приямки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Не удовл. сломана плитка на ступенях	1ступ	Текущий ремонт
<b>Фасад:</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
архитектурная отделка	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Не удовл. Трещины, отслоение отделочного слоя местами	1под	Косметический ремонт
<b>Входные двери</b>	не удовл. Сломан доводчик на входной двери	1шт	Замена доводчика
<b>Тамбурные двери</b>	не удовл. Сломаны доводчики на дверях тамб, в лифтовых холлах	3шт	Текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	не удовл. Трещина в остеклении по лестничному маршу на 13этаже	0,8м2	Текущий ремонт
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	не удовл. не плотное прикрывание клапанов 2,3,5,7эт	4шт	текущий ремонт
<b>Почтовые ящики</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Канализация</b>	Не удовл. Замена части канализ.		текущий ремонт
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	не удовл. сломаны светильники посторонними лицами 7,13,1эт на лестнице, плохое освещение в колясочной	6 шт	Замена светильников
выключатели	не удовл. Разбиты выключатели 2эт,9,13эт	3шт	Замена выключателей

общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	Разморожен радиатор на незадымляемой лестнице 2-го этажа. м/провод	2 шт	Текущий ремонт
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция труб местами нарушена	8 м	Текущий ремонт
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
урны	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Члены комиссии:

И.А.Буданенкова  
 Н.В.Варшко  
 Т.Ю. Редько