

АКТ
осеннего осмотра здания
« 28 » августа 2020 г.

дом № 88 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2007 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ рулонная мембрана типа «Карлайн» _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 160 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 9060,82 _____
11. Количество лифтов _____ четыре _____
12. Количество мусоропроводов _____ четыре _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения _____ нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

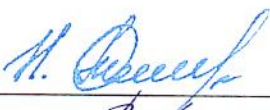
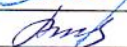
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	выполнен текущий ремонт кровли	220 м ²	удовлетворительное
Свесы			отсутствует
защитные ограждения (парапет)	выполнен частичный ремонт	15м	удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	дефектов не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует

водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			удовлетворительное
Фундаменты:			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
приямки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия	дефектов не выявлено		удовлетворительное
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	2,3п заменили доводчики	2шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	выполнен ремонт	4шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Ремонт ковшей мусоропровода	3 шт.	удовлетворительное
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Освещение	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	дефектов не выявлено		удовлетворительное
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное

теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тротуары	дефектов не выявлено		удовлетворительное
скамейки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	дефектов не выявлено		отсутствует
внутриквартальные проезды	дефектов не выявлено		удовлетворительное
игровые формы	скамейка , горка -отремонтированы		удовлетворительное
	закрепили велостойки	бшт	удовлетворительное

Члены комиссии:


 _____ И.А.Буланенкова

 _____ Т.Ю.Редько