

АКТ
осеннего осмотра здания
« 23 » августа 2021г.

дом № 88 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2007 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ рулонная мембрана типа «Карлайн» _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 160 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 9060,82 _____
11. Количество лифтов _____ четыре _____
12. Количество мусоропроводов _____ четыре _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения __ нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.




Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Текущий ремонт кровли	60 м2	Требуется капитальный ремонт кровли
Свесы			отсутствует
защитные ограждения (парапет)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Крыльца	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	Окраска входных групп	61м2	удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	выполнен ремонт	6м	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	1,2,3,4п заменили доводчики	4шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Выполнен ремонт дверей	2шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Заменяли остекление в 1,4под	1,2 м2	удовлетворительное
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	заменяли участки труб	4,5м	удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Заменяли краны	2 шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Канализация	Заменяли участок к/трубы в подвальном помещении	6,5 м	удовлетворительное
Освещение			
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	замена светильников	4шт	удовлетворительное
выключатели	замена выключателей на 1эт	2шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Отопление	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Проведена ревизия	1шт	удовлетворительное

прочая запорная арматура	Заменяли отсекающие краны на ст	2шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена замена т/изоляция труб	12 м	удовлетворительное
Тепловые пункты	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
урны	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	60 шт	удовлетворительное
ограждения газонов			отсутствует
внутриквартальные проезды	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
игровые формы	закрепили велостойки	6 шт	удовлетворительное

Члены комиссии:

 — И.А.Буланенкова
 — Т.Ю. Редько
 — Н.В.Варшко