

АКТ
весеннего осмотра здания
« 20 » апреля 2021 г.

дом № 88 - 16а микрорайона. города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2007 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ рулонная мембрана типа «Карлайн» _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 160 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 8958,1 _____
11. Количество лифтов _____ четыре _____
12. Количество мусоропроводов _____ четыре _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения _____ нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
 Мастера Варшко Натальи Викторовны
 инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

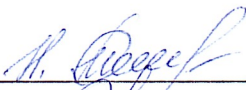
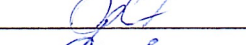

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

| Элементы | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону |
|-------------------------------|---|-----------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля: | | | |
| кровельное покрытие | не удовл. Отслоение кровельного покрытия от основания, воздушные мешки, разрывы кровельного материала, 3,2,4 подъезда. над кв.77,80,120,137,159 | 100м2 | Текущий ремонт кровли. Капитальный ремонт кровли |
| Свесы | Отсутствуют | | |
| защитные ограждения (парапет) | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Крыша: | | | |
| стропильная система | Отсутствует | | |
| мауэрлат | Отсутствует | | |
| выходы на чердак | не удовл. сломана мет. решетка 2под | 1 шт | текущий ремонт |
| чердачные продухи | Отсутствуют | | |
| слуховые окна | Отсутствуют | | |

| | | | |
|---|---|-------|------------------------------------|
| устройства защиты вентиляционных каналов от осадков | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| наружный водосток | Отсутствует | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | Отсутствуют | | |
| внутренний водосток | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Фундаменты: | | | |
| цоколь | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| отмостка | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| приямки | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Крыльца | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Фасад: | | | |
| архитектурная отделка | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| плиты балконов и лоджий верхних этажей | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| подъездные козырьки | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| межпанельные швы | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| таблички (адресные, подъездные) | не удовл. отсутствует табличка с нумерацией кв. на 3под | 1шт | текущий ремонт |
| Перекрытия | | | |
| междуэтажные | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| подвальные | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| чердачные | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Внутренние стены | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Входные двери | сломаны доводчики 1,2,3,4п | 4шт | Замена доводчиков |
| Тамбурные двери | Не удовл. Требуется ремонт тамб дверей 3,2п | | не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | Не удовл. Трещина в стекле 2п 5эт 1п 2эт | 1,6м2 | Текущий ремонт |
| Мусоропроводы: | | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | не удовл. Отсутствует ручка на клапане мусоропровода - 1п .2п | 2шт | Текущий ремонт |
| Почтовые ящики | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Вентиляция | Не удовл. Нет защитной решетки от птиц | 4,8м2 | Текущий ремонт, установить решетки |
| Водоснабжение | | | |
| горизонтальные трубопроводы | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| вертикальные трубопроводы | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| задвижки | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| прочая запорная арматура | не удовл. Износ резьбовых соединений | 6 шт | Замена отсекающих кранов на ст |
| тепловая изоляция трубопроводов | Не удовл. Местами отсутствует | 12м | Текущий ремонт |
| Канализация | Не удовл нет устройства д/слива воды уборщице | 1шт | Установить унитаз |
| Освещение | | | |
| щит распределительный этажный | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| светильники | не удовл. не горит светильник на 9эт 2под | 1шт | Текущий ремонт |
| выключатели | не удовл. сломан выключатель в 1под | 1шт | Текущий ремонт |
| общедомовые приборы учета | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Отопление | | | |
| отопительные | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |

| | | | |
|---------------------------------|--|-----|--|
| приборы мест общего пользования | | | |
| горизонтальные трубопроводы | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| вертикальные трубопроводы | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| задвижки | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| прочая запорная арматура | не удовл. Износ резьбовых соединений. Нет крана д/забора проб воды | 4шт | Замена отсекающ. кранов на ст. отопления, устан на х/в |
| теплоизоляция трубопроводов | не удовл. Изоляция труб нарушена | 8м | Текущий ремонт |
| Тепловые пункты | | | |
| общедомовые приборы учета | удовл. Дефектов не выявлено | | Не требуется |
| Придомовая территория | | | |
| тротуары | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| скамейки | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| урны | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| газоны, зеленые насаждения | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| ограждения газонов | Отсутствует | | |
| внутриквартальные проезды | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| игровые формы | удовл. Дефектов не выявлено | | не требуется |
| | | | |

Члены комиссии:

| | |
|---|-----------------|
|  | И.А.Буланенкова |
|  | Н.В.Варшко |
|  | Т.Ю. Редько |