

АКТ
осеннего осмотра здания
« 28» августа 2020 г.

дом № 76 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2000 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 33 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2019,1 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоу даления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1этаже _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	выполнен ремонт	160м2	удовлетворительно
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:	дефектов не выявлено		
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительно

слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствуют
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фундаменты:	дефектов не выявлено		
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:	дефектов не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка	Задняя сторона дома вх. группа – отштукатурено, окрашено	5м ² 15м ²	удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия	дефектов не выявлено		удовлетворительно
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Заменяли доводчик	1шт	удовлетворительно
Тамбурные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	ремонт клапана мусоропровода	3 шт.	удовлетворительно
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение	дефектов не выявлено		
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	заменяли светильник	1шт	удовлетворительно
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление	дефектов не выявлено		удовлетворительно

отопительные приборы мест общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительно
Придомовая территория	дефектов не выявлено		
тротуары			отсутствуют
скамейки			отсутствуют
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:


 _____ И.А.Буланенкова

 _____ Т.Ю.Редько