

АКТ
осеннего осмотра здания
« 23» августа 2021г.

дом № 76 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2000 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 33 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2019,1 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1этаже _____ 156,9м² _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Выполнен ремонт кровли замена кровли над вх в подвал	40м ²	удовлетворительно
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Ремонт ограждения вент шахты	1шт	удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствуют
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Фундаменты:			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Крыльца	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Фасад:	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка	ремонт штукатурки стен	0,5 м2	удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Выполнен ремонт лоджии кв 29а	5,4м2	удовлетворительно
подъездные козырьки	Ремонт козырьков над вх в подвал	10,5м2	удовлетворительно
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Заменяли доводчик	1 шт	удовлетворительно
Тамбурные двери	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	ремонт ствола мусоропровода	2 места	удовлетворительно
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена отсекающих кранов на ст	4шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Канализация	Заменяли участок к/трубы в подвальном помещении	2м	удовлетворительно
Освещение	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
светильники	заменяли светильники	1шт	удовлетворительно
выключатели	Нарушений не выявлено	2шт	удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Отопление	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительно

горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено	1,5м	удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено	5шт	удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Выполнена поверка приборов	5шт	удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары			отсутствуют
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
урны	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	Выполнена окраска	6м2	удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В. Варшко