

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 20 » апреля 2021 г.**

**дом № 76 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска**  
**общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 33 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2407,7 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (1 шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1 этаже \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны  
 Мастера Варшко Натальи Викторовны  
 инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**


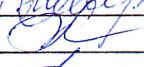
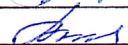
Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Не удовл. Нарушено покрытие лоджии кв.29а, отслоение материала	3,2м <sup>2</sup>	Текущий ремонт
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется



чердачные продухи	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
Цоколь	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>	Не удовл. Надписи на фасаде	3м2	Текущий ремонт
архитектурная отделка			
плиты балконов и лоджий верхних этажей	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	не удовл. сломан доводчик	2шт	Замена доводчиков
<b>Тамбурные двери</b>	не удовл. оторвана ручка 1эт	1шт	текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	не удовл. Сломан люк мусоропровода	1шт	текущий ремонт
<b>Почтовые ящики</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	3м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	не удовл. Износ резьбовых соединений	4 шт	Замена отсекающих кранов на ст
тепловая изоляция трубопроводов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Канализация</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
щит распределительный этажный	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	не удовл. Не работант светильник на 5эт	1шт	Требуется замена
выключатели	не удовл. сломан выключатель 1эт	1шт	текущий ремонт
общедомовые приборы учета	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест	Не удовл. Вышел срок поверки приборов	5шт	Поверка приборов

общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовл.нет кранов д/забора проб	1 шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Истек межповерочный интервал ГВС	2 шт	Поверка( замена)
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
урны	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Н.В.Варшко

Т.Ю. Редько