

АКТ
осеннего осмотра здания
« 28 » _____ августа _____ 2020г.

Дом № 43 - 16 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2004 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 63 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 6306,8 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения в кв 1,2,3,4, _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.


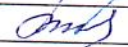
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Ремонт парапета	5м	удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

наружный водосток			отсутствуют
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
приямки	Ремонт приямков	2 шт.	удовлетворительное
Крыльца	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фасад:	дефектов не выявлено		
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Номерной знак	1 шт.	удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тамбурные двери	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:			Отсутствуют
загрузочные клапаны, мусоропроводов			Отсутствуют
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
здвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	дефектов не выявлено		удовлетворительное
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное

задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	выполнена поверка приборов учета		удовлетворительное
Придомовая территория	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тротуары	дефектов не выявлено		удовлетворительное
скамейки			отсутствуют
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов			отсутствует
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:



 И.А.Буланенкова
 Т.Ю.Редько