

АКТ
осеннего осмотра здания
« 31 » августа 2020 г.

дом № 56а - 13 микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2014 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ нет _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2150,9 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1этаже _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Выполнен ремонт	15м2	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют


устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Ремонт ливневой трубы	2м	удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствует
внутренний водосток	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:	дефектов не выявлено		удовлетворительное
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
приямки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыльца	выполнен ремонт приямка		удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	дефектов не выявлено		отсутствуют
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	дефектов не выявлено	1 шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Выполнен ремонт дверных полотен	2шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:	дефектов не выявлено		удовлетворительное
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	дефектов не выявлено		удовлетворительное
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление	дефектов не выявлено		
отопительные приборы мест общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное

горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	выполнена поверка приборов учета		удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары	дефектов не выявлено		удовлетворительное
скамейки	выполнена окраска	2,4м2	удовлетворительное
урны	выполнена окраска	1,2м2	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения			отсутствуют
ограждения	выполнена окраска	15м2	удовлетворительное
внутриквартальные проезды	дефектов не выявлено		удовлетворительное
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:



И.А.Буланенкова



Т.Ю.Редько