

**АКТ**  
осеннего осмотра здания  
« 23 » августа 2021 г.

дом № 56а - 13 микрорайона, города Нефтеюганска  
общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2014 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2150,9 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (1шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на I этаже 135,2 \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
мастера Варшко Натальи Викторовны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.



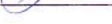
**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствует
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Фундаменты:</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыльца</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Выполнено окрашивание надписей на фасаде со стороны арки	2м2	удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Выполнен ремонт напольной плитки местами	3,2 м2	удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	Выполнен ремонт дверных полотен	4шт	удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Замена трубопровода под аркой	4 м	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	заменяли	3шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Выполнено утепление труб под аркой	8 м	удовлетворительное
<b>Канализация</b>	выполнен ремонт труб под обшивкой арки	2 м	удовлетворительное
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	замена светильников	2шт	удовлетворительное
выключатели	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>			
отопительные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	Заменяли часть трубы	8м	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
завдвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Заменяли краны в подвале	3шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнен ремонт т/изоляции	8 м	удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
урны	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения			отсутствуют
ограждения	Выполнена окраска ограждения	8 м2	удовлетворительное
внутриквартальные проезды	Под аркой выбоины асфальтового покрытия		
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко