

АКТ
весеннего осмотра здания
« 16 » апреля 2021 г.

дом № 56а - 13 микрорайона, города Нефтеюганска

общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2016 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ нет _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2102,9 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1 этаже _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Мастера Варшко Натальи Викторовны
Инженера Редько Татьяна Юрьевна
произвела осмотр вышеуказанного здания.




Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	не удовл. сломана петля люка	1 шт	Текущий ремонт
чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется

наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	не удовл. Трещина в ступени с правой стороны крыльца	0,5м2	Текущий ремонт
Фасад:			
архитектурная отделка	не удовл. Надписи на фасаде со стороны арки	6м2	Текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	не удовл. Отслоение напольной плитки местами	2,2 м2	Текущий ремонт
подвальные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Не удовл. сломан доводчик	1шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	не удовл. Пробито дверное полотно	4шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	удовл. Течь трубы г/в под аркой, под обшивкой	4м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Излом штоков, тзнос прокладок	4шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	не удовл. течь к/лежака над аркой под обшивкой	2м	Текущий ремонт
Освещение			
щит распределительный этажный	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	не удовл. не горят светильники под аркой	2шт	Текущий ремонт
выключатели	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	не удовл закончился срок поверки прибора	1шт	Текущий ремонт
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	не удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	Течь в соединениях	3 м	Текущий ремонт

вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ резьбовых соединений	4 шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Не удовл. Изоляция местами нарушена	8м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Истек межповерочный интервал ХВС,		Поверка(замена)
Придомовая территория			
тротуары	Удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
урны	Не удовл. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 1,2м2	1 шт	Окраска урны
газоны, зеленые насаждения	отсутствуют		
ограждения	Не удовл. сломано	4м	текущий ремонт
внутриквартальные проезды	Не удовл. Требуется ремонт под аркой	48м2	текущий ремонт
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии:

	И.А.Буланенкова
	Н.В.Варшко
	Т.Ю. Редько