

АКТ
осеннего осмотра здания
« 19 » _____ августа _____ 2019г.

Дом № 56 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 72 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4231,2 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения в кв 1,2,3,4,38,39,40 _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Буланенковой Ирины Александровны.
 ЗГД Большаковой Натальи Геннадьевны
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

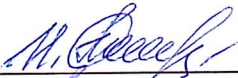
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

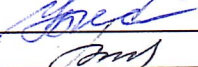
Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Текущий ремонт кровли	120 м2	Требуется капитальный ремонт кровли
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)			удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Ремонт двери выхода на кровлю во -2п	1шт	удовлетворительно


чердачные продухи			удовлетворительно
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков			удовлетворительно
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания			удовлетворительно
внутренний водосток			удовлетворительно
Фундаменты:			
цоколь			удовлетворительно
отмостка			удовлетворительно
приямки	отсутствуют		
Крыльца			удовлетворительно
Фасад:			удовлетворительно
архитектурная отделка			удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			удовлетворительно
подъездные козырьки			удовлетворительно
межпанельные швы	Выполнен ремонт кв 69	12м	удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)			удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные			удовлетворительно
подвальные			удовлетворительно
чердачные			
Внутренние стены	Выполнен косметический ремонт	1,2 подъезд	удовлетворительно
Входные двери			удовлетворительно
Тамбурные двери	Смена навесов в пластиковой двери	1дверь	удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования			удовлетворительно
Мусоропроводы:			удовлетворительно
загрузочные клапаны мусоропроводов	выполнен ремонт ствола мусоропровода	8 мест	удовлетворительно
Почтовые ящики			удовлетворительно
Вентиляция			удовлетворительно
Водоснабжение			удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы			удовлетворительно
вертикальные трубопроводы			удовлетворительно
задвижки			
прочая запорная арматура	Замена отсекающих кранов на ст.г/в	6 шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Замена т/изоляции	6м	удовлетворительно
Канализация			удовлетворительно
Освещение			удовлетворительно
щит распределительный этажный			
светильники	Замена светильников	2шт	
выключатели	Замена выключателей	2шт	
общедомовые приборы учета			
Отопление			

отопительные приборы мест общего пользования			удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы			удовлетворительно
вертикальные трубопроводы			удовлетворительно
задвижки			удовлетворительно
прочая запорная арматура			удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Замена т/изоляции трубопровода Изоляция местами нарушена	6 м	удовлетворительно
Тепловые пункты			удовлетворительно
общедомовые приборы учета			удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары			удовлетворительно
скамейки			удовлетворительно
урны			удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения			удовлетворительно
ограждения газонов			удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:



И.А.Буланенкова


Н. Г.Большакова


Т.Ю.Редько