

АКТ
весеннего осмотра здания
« 3 » _____ апреля _____ 2019г.

Дом № 56 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 72 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4231,2 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения в кв 1,2,3,4,38,39,40 _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Буланенковой Ирины Александровны.
 Мастера Смоленцевой Маргариты Денисовны
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

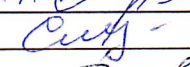
Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Отслоение кровельного покрытия от бетонного основания, воздушные мешки, разрывы, отслоение битумного покрытия от основания кровельного материала	50м ²	Текущий ремонт кровли. Требуется капитальный ремонт кровли.
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Дефектов не выявлено		

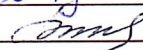
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Дефектов не выявлено		
чердачные продухи	Дефектов не выявлено		
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Дефектов не выявлено		
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		
Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		
отмостка	Дефектов не выявлено		
приямки	отсутствуют		
Крыльца	Разрушение ступеней	3шт	Текущий ремонт
Фасад:			
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		
межпанельные швы	Промерзание швов в кв 69	6м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Дефектов не выявлено		
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		
подвальные	Дефектов не выявлено		
чердачные	Дефектов не выявлено		
Внутренние стены	Нарушение окрасочного слоя на стенах и потолках отдельными местами	1,2подъезд	Косметический ремонт
Входные двери	Дефектов не выявлено		
Тамбурные двери	Дефектов не выявлено		
Остекление в местах общего пользования	Трещина в остеклении стеклопакета 2под 5эт	1,2 м2	Текущий ремонт
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Дефектов не выявлено		
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		
Вентиляция	Дефектов не выявлено		
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		
задвижки	Дефектов не выявлено		
прочая запорная арматура	Износ резьбовых соединений	20шт	Замена отсекающих кранов на ст.г/в
тепловая изоляция трубопроводов	Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции
Канализация	Дефектов не выявлено		
Освещение			

щит распределительный этажный			
светильники	Демонтированы неизвестными лицами светильники 2п-2эт	1 шт	Замена светильника
выключатели	Разбиты выключатели 2п-1эт,	1 шт	Замена выключателя
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		
здвижки	Дефектов не выявлено		
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Поверка приборов учета до 09.10.2019г.	2шт	Провести поверку Т-21, ВПР-50
Придомовая территория			
тротуары	Дефектов не выявлено		
скамейки	Дефектов не выявлено		
урны	Изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 3м2	2шт	Окраска урн-3м2
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		
ограждения газонов	Сломано ограждение	3,5м	Текущий ремонт
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии:



И.А.Буланенкова


М.Д.Смоленцева


Т.Ю.Редько